



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 18/07/2014

**Oggetto :**

**L.R.N.56/77 E S.M.I. - ART.17, COMMA 7. VARIANTE PARZIALE N.7 AL P.R.G.C. VIGENTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **diciotto** del mese di **luglio**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DROCCO Domenico	Presidente	X	
CIRAVEGNA Giuseppe	Sindaco	X	
BODDA Emilia Giuseppina	Consigliere	X	
BATTAGLINO Andrea	Consigliere	X	
PITTATORE Roberto	Consigliere	X	
AGNELLO Luciana	Consigliere		X
MAZZEO Salvatore	Consigliere	X	
CASTELLA Francesco	Consigliere		X
BOLLA Marco	Consigliere		X
DESTEFANIS Fabrizio	Consigliere	X	
RINALDI Dante	Consigliere		X
<b>Totale</b>		<b>7</b>	<b>4</b>

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni: CHIARLE Giuseppe - SETTIMO Giuseppe - -  
Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **dott.ssa Silvia BOLMIDA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DROCCO Domenico** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

*DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 18/07/2014*

*OGGETTO: L.R. N.56/77 E S.M.I. - ART.17, COMMA 7. VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. VIGENTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.9-8956 in data 16 giugno 2008 con la quale è stata approvata la Variante Urbanistica al P.R.G.C. e di adeguamento al PAI di questo Comune ;

VISTA la precedente deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 10 in data 29-04-2014 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale del Comune di Diano d'Alba , ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. n.56/1977 così come modificata dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n.17/2013 ;

Sinteticamente le proposte di variante sono di seguito elencate:

- 1) stralcio di un'area a destinazione produttiva in Frazione Valle Talloria
- 2) modifica cartografica nel nucleo minore denominato Cascinotto inerente un fabbricato erroneamente riportato in planimetria
- 3) inserimento di un'area a standard in Frazione Ricca come presa d'atto di una situazione esistente (campo sportivo)
- 4) stralcio di un'area a destinazione produttiva
- 5) cambio di destinazione d'uso di un lotto di terreno da area produttiva ad area a servizio per insediamenti produttivi (presa d'atto di una situazione esistente)
- 6) cambio di destinazione d'uso di un'area a destinazione residenziale di espansione ad area residenziale consolidata.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 29/11/2013 è stato approvato il documento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica" della Variante Parziale n. 7 al PRGC;

La variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnica, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L. R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

La capacità insediativa residenziale del PRG vigente è la seguente:

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente:	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	4.404 ab.

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

In base ai contenuti della variante, i prospetti devono contenere quali elementi minimi:

**1) Verifiche relative alle aree a servizi – Art. 17 comma 5 lettere c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione regionale	<b>124.740 mq</b>
Riduzione/aumento ammissibile della quantità globale di aree a servizi (art. 21 e 22 L.R. 56/77) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica	<b>2.202 mq (0.5*4.404)</b>

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI		
VARIANTE N.1	mq	0
VARIANTE N.2	mq	0
VARIANTE N.3	mq	0
VARIANTE N.4	mq	0
VARIANTE N.5	mq	0
VARIANTE N.6	mq	0
VARIANTE N.7	mq	2202
<b>TOTALE</b>	mq	<b>2202</b>

2.202 mq di variazione della dotazione a servizi = 2.202 mq ammessi

**2) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente:	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	4.404 ab.

<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE</b>			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
PRGC VIGENTE	DGR. 9-8956 del 16/06/2008	4.404	616.560
VARIANTE N. 1 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77	DCC n. 13 del 28/07/2008	0	
VARIANTE N. 2 EX ART. 17 C. 7 L.R.56/77 E SMI	DCC n. 25 del 23/12/2008	0	
VARIANTE N. 3 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI	DCC n. 25 del 31/07/2009	0	
VARIANTE N. 4 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI	DCC n. 5 del 11/02/2010	0	
VARIANTE N. 5 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI	DCC n. 26 del 14/06/2010	0	
VARIANTE N. 6 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI	DCC n. 21 del 06/07/2012	0	
VARIANTE N. 7 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI	In itinere	0	
<b>TOTALE</b>		<b>4.404</b>	<b>616.560</b>

**3) Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive  
– Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

PRGC VIGENTE		
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE	6% SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE
mq	514580	30874,8

VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE CON SUCCESSIVE VARIANTI PARZIALI EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI		
	VARIANTE N. 1	8500
	VARIANTE N. 2	0
	VARIANTE N. 3	0
mq	VARIANTE N. 4	0
	VARIANTE N. 5	0
	VARIANTE N.6	0
	VARIANTE N.7	-4527
	TOTALE	3973

Mq 3.973 di variazione della sup. territoriale delle aree produttive < 30.875 mq consentiti

CONSIDERATO che :

- il progetto preliminare della Variante n. 7 è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 13/05/2014 al 12/06/2014 ;

- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione ;

PRESO ATTO che:

- la documentazione relativa alla Variante in oggetto è stata inviata alla PROVINCIA di CUNEO nel rispetto della normativa vigente con nota di questo Ente Prot. n. 2855 del 14-05-2014 ;

- con comunicazione Prot. n.49479 in data 20-05-2014 la Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione- ha comunicato che il giorno 19/05/2014 è pervenuta la documentazione relativa alla Variante e , dal giorno successivo a tale data, sarebbero pertanto decorsi i 45 giorni stabiliti dall'art.17 c.7 della L.R.n.56/77 così come modificata dalla L.R.n.3/2013 per la pronuncia di compatibilità da parte della Giunta Provinciale;

CONSIDERATO che in data 17/06/2014 con nota della Provincia di Cuneo Prot.n.60430, pertanto nei termini di legge, è pervenuta Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 03-06-2014 relativa al parere di compatibilità della Variante Parziale n. 7 in oggetto con il Piano Territoriale Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24-02-2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui l'amministrazione Provinciale è a conoscenza, richiamando le indicazioni riportate in premessa della medesima Deliberazione quali osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. ;

RITENUTO che l'osservazione/parere e le condizioni espresse dalla Provincia di Cuneo nel parere contenuto nella Deliberazione della Giunta Provinciale anzidetta sono ACCOGLIBILI :

Quanto sopra è riportato nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e Relazione Tecnica", predisposta dall'Ing. Francesco ODDENINO dello Studio GILARDI di Alba, allegata agli atti;

PRESO ATTO della suddetta controdeduzione e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. ;

PRESO ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico Comunale , sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ;

VISTA la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. ;

VISTA la ulteriore normativa vigente in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;

CON VOTI favorevoli unanimi resi a norma di legge,

#### DELIBERA

- DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- DI ACCOGLIERE l'osservazione/parere formulata dalla Provincia di Cuneo con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 03-06-2014, per le motivazioni come in premessa espone e così come riportate nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e Relazione Tecnica" predisposta dal progettista incaricato;

- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013, il progetto Definitivo della Variante Parziale n.7 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall'ing. Francesco Oddenino dello Studio Tecnico Gilardi Oddenino - Ingegneri Associati con sede ad Alba, costituito dai seguenti elaborati:
  - o Esame delle Osservazioni e Relazione tecnica
  - o norme tecniche di attuazione – modifiche,
  - o Tav. P.2 – territorio comunale in scala 1:5000,
  - o Tav. P.3.1 – Capoluogo San Quirico in scala 1:2000,
  - o Tav. P.3.2 – Frazione Ricca in scala 1:2000,
  - o Tav. P.3.3 – Frazione Valle Talloria in scala 1:2000,
  - o Tav. P.3.5 – Nuclei minori in scala 1:2000,
  
- DI DARE ATTO che gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i. ;
  
- DI DARE ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale , sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
  
- DI INVIARE COPIA della presente deliberazione di approvazione, unitamente ai necessari elaborati, alla PROVINCIA DI CUNEO - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione e alla REGIONE PIEMONTE - Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica ai sensi e per gli effetti del succitato art.17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i.

*Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to DROCCO Domenico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Silvia BOLMIDA

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Diano d'Alba, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( dott.ssa Silvia BOLMIDA)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Si certifica, su attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 2/08/2014 al 17/08/2014

Dalla Residenza Comunale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( dott.ssa Silvia BOLMIDA)

---

**ESECUTIVITA'**

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA **18/07/2014**

- per scadenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000)  
 in quanto dichiarato immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( dott.ssa Silvia BOLMIDA)

---